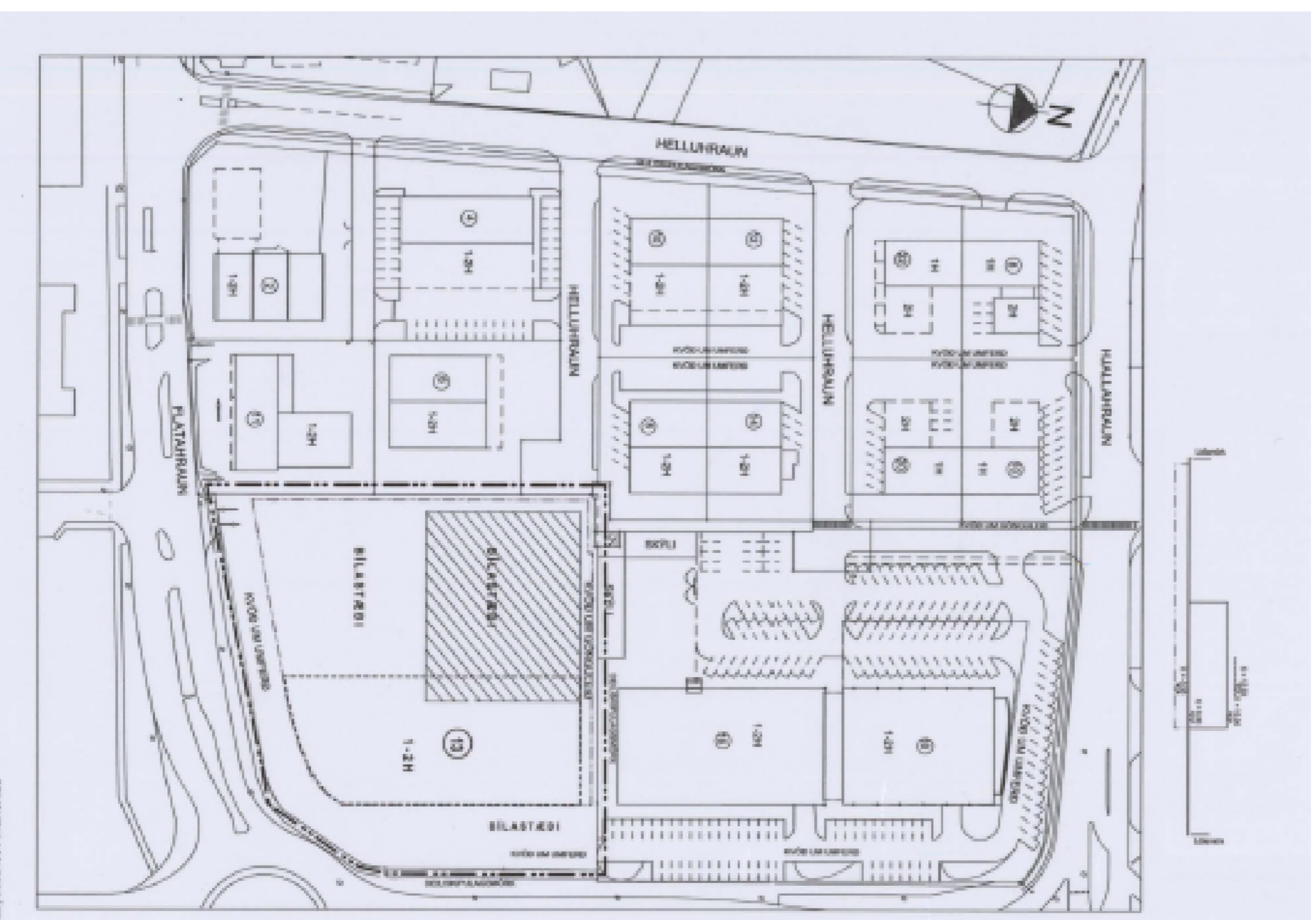
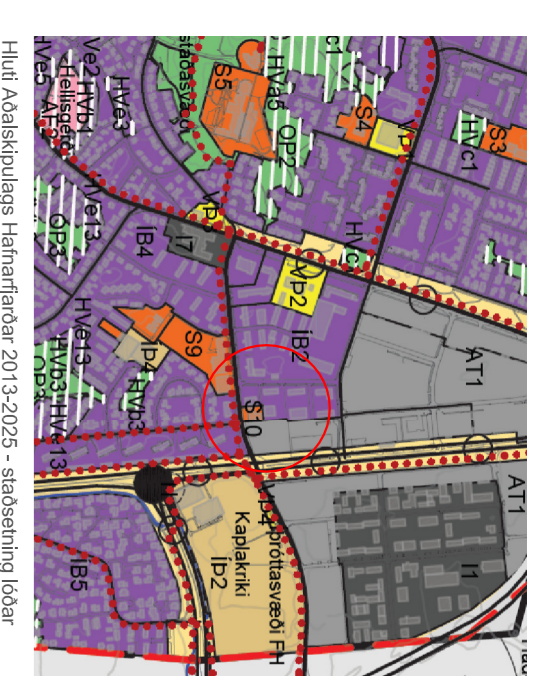
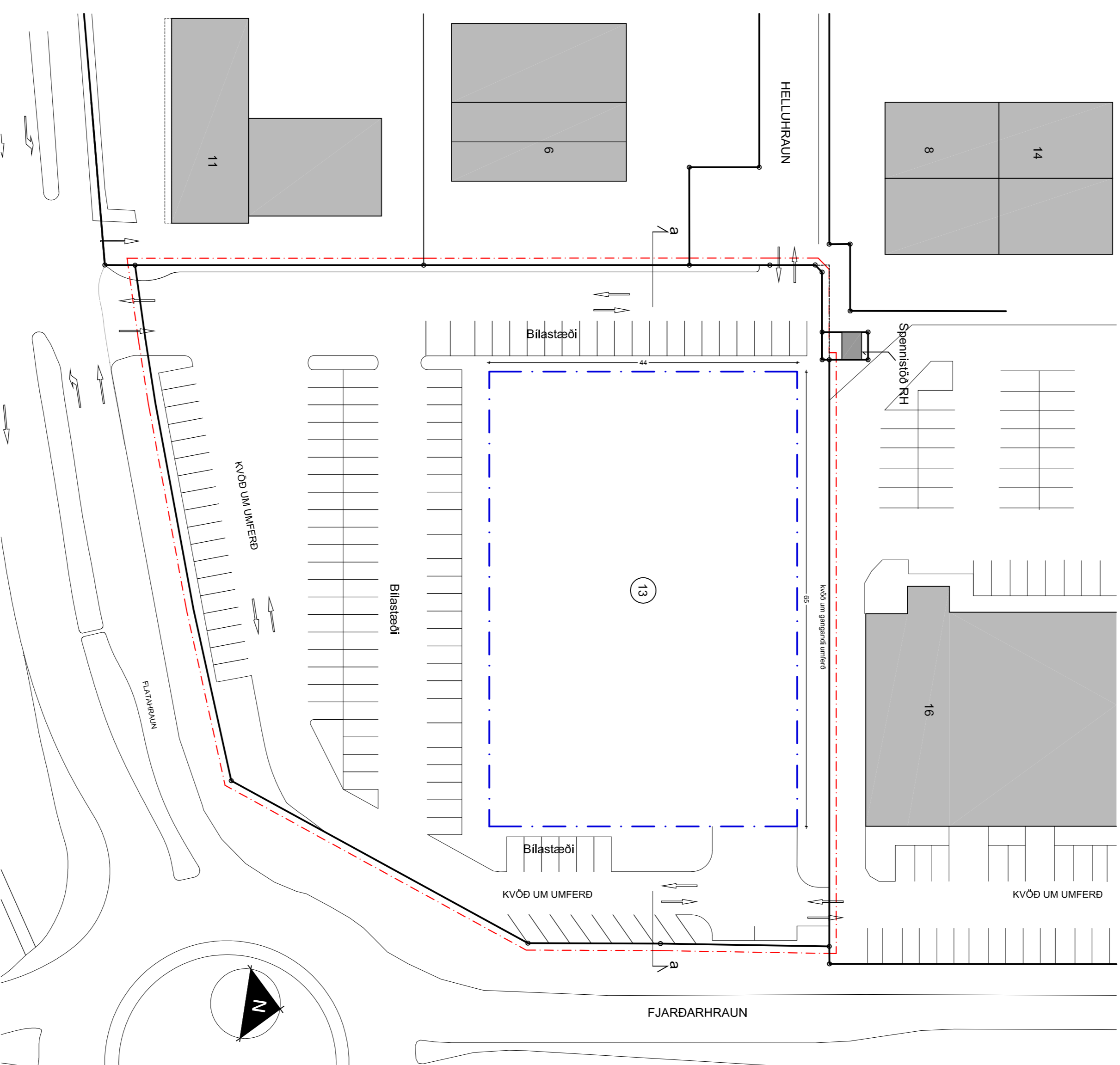
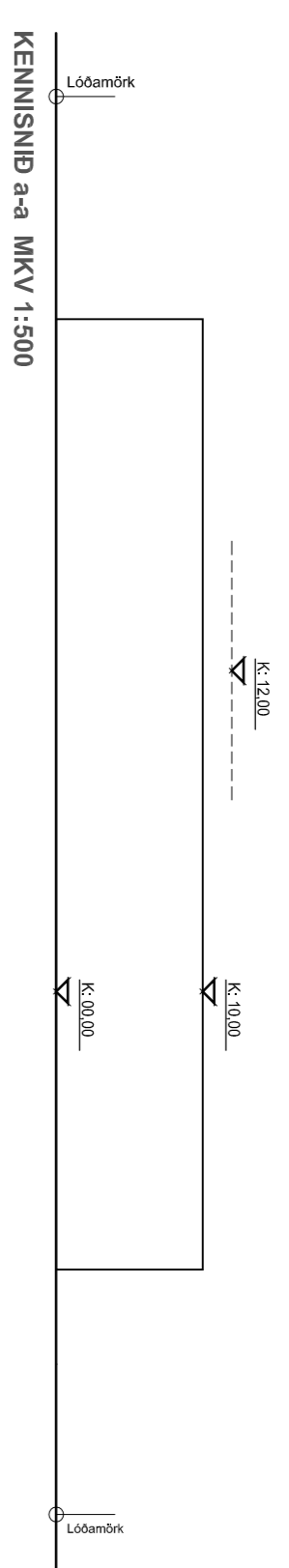


# IGNADARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - TILLAGA AÐ BREYTTU DELISKIPULAGI FYRIR FLATAHRUN 13 LANDNÚMÉR 120495 / STADGREINIR 1400-1-23700130

DELISKIPULAG IGNADARHVERFIS AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR ÞAR SEM AUGLÝSING UM GILDISTÖKU ÞESS VAR  
BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 11.09.2011 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.



EFTIR BREYTINGU



Hauti Aðalskipulags Háskólafréttur 2013-2025 - sáðsýning líkbar

## GILDAÐI DELISKIPULAG MKV 1:1000

Deliskipulag tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahrun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirkri (íbúðarhúsi) á lóð verði rífin (fasanr. 207-4812). Heimild til nýbyggingar er háð því að niðurri sé lóð. Byggingareitir er þundin við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Flatahrunni. Byggingareitir er 36m breður og allt að 78m langur, samanhver uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurlíðu, allt að 60m\* að grunnlíðu á hvort hlið, þó með þeim fyrirvara að kvóð um umferð meðfram austurlíðu skerðist ekki. Ínnan byggingareitis verður heimil að reisa verslunar og þjónustubyggingu. Meita hæð byggingar verður 10 m frá uppgerðum þökuköda (að hluta sé mögulegt að fara upp 12m, þó aldrei meira en 35% af þaklíðu). Heildarstærð byggingar má ekki yfirstíga 4.200m<sup>2</sup>. Heimil er að bygja bílakjallara undir húsi og á lóð samanhver byggingareit kjallara, þó með þeim fyrirvara að vegþjélgunarsvæði skerðist ekki. Stærð bílakjallara telst ekki til nýtingarhlutfæris

Lágmarks kröfur um bílastæði er í samræmi við 64-gr. byggingareglugerðar nr.44/1/1998.

Stærðir:

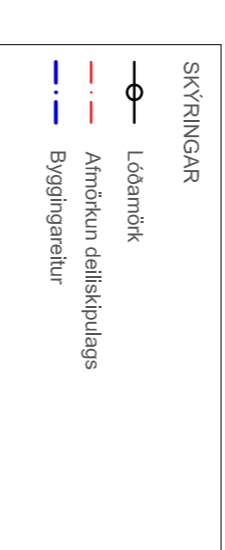
Lóð er samkvæmt mælihláði 8.344,2m<sup>2</sup>  
Stærð húss alls að 4.200m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutféll líkbar er 0,50

## TILLAGA AÐ BREYTTU DELISKIPULAGI MKV 1:500

Breyttingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahrun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirkri á lóð verði rífin (fasanr. 207-4812). Heimild til nýbyggingar er háð því að niðurri sé lóð. Byggingareitir er þundin við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Flatahrunni. Byggingareitir er 44m breður og allt að 65m langur, samanhver uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurlíðu, allt að 60m\* að grunnlíðu á hvort hlið, þó með þeim fyrirvara að kvóð um umferð meðfram austurlíðu skerðist ekki. Ínnan byggingareitis verður heimil að reisa verslunar og þjónustubyggingu. Þ.m.t. mávöðuvæslun. Meita hæð byggingar verður 10 m frá uppgerðum þökuköda (að hluta sé mögulegt að fara upp 12m, þó aldrei meira en 35% af þaklíðu). Heimil er að reisa málþjall í byggingunni að hámarks 200m<sup>2</sup>. Heildarstærð byggingar, með málþjalli, má ekki yfirstíga 3.100m<sup>2</sup>. Aksur fyrir á lóð og skal fjáldi þeirra samræmst kröfumpláandi Bílastæðum skal komið fyrir á lóð og skal fjáldi þeirra samræmst kröfumpláandi byggingareglugerðar, síð hánar fyrirkomulag bílastæða á uppdrátt. Alls 123 stæði, þar af 6 fyrir hreyfihlaða, eða 1 stæði fyrir hvefja 25m<sup>2</sup> í byggingu.

Stærðir:

Lóð er samkvæmt mælihláði 8.344,2m<sup>2</sup>  
Landnúmer lóðar 120495  
Stærð húss alls að 3.100m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutféll alls að 0,37



DELISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI VAR AUGLÝST FRÁ  
TIL \_\_\_\_\_

DELISKIPULAG ÞETTA VAR SAMMYKKT AF  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARFRÓÐI HAFNARFJARGAR  
ÞANN \_\_\_\_\_

F. H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLÆS  
DELISKIPULAG ÞETTA SEM HEFUR FENGID  
MEGFERÐ SKV. A GR. SKIPULAGS- OG  
BYGGINGALAGA NR. 123/2010 VAR SAMMYKKT Í  
BEJANSTJÓRN HAFNARFJARDAR  
ÞANN \_\_\_\_\_

BEJANSTJÓRNINN Í HAFNARFJÖRD  
SKIPULAGSSTJÓRNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖÐUN  
TIL FYRIRBUDAR SKV. LÖGUM NR. 38/06  
DELISKIPULAG ÞETTA ÖDLAÐT GILDI  
ÞANN \_\_\_\_\_

VEIK \_\_\_\_\_ FLATAHRUN 13

VEIKKAPJAL \_\_\_\_\_ Festi ískilgreint

HEILI \_\_\_\_\_ BREYTING Á DELISKIPULAGI

MKV. \_\_\_\_\_ A 1:300  
DÖGS \_\_\_\_\_ Döggjöfning  
HÖRMOÐ \_\_\_\_\_ GOV  
HEIKRÖÐ \_\_\_\_\_ GOV

G.Oddur Váðsson ORKLEIÐI FAL  
2205644-4369

development architecture property  
Tímargöng 4 101 Reykjavík  
S 6604200 orkleið@dap.is  
www.dap.is

veikr. \_\_\_\_\_ teikning  
1404 \_\_\_\_\_ breyting